



вх. № 25 XI-258/17.06.2025  
Общински съвет - Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X**

№ 25 ПОБС-244/17.06.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК ОССД, ПК ОНВ, ПК МДС  
17. 06. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АНГЕЛ СЛАВОВ-ЗАМ.-КМЕТ „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“

За Кмет на Община Пловдив, съгласно Заповед №ОА-1791/16.06.2025г.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за обявяване на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ № 86, а именно: Сграда с идентификатор 56784.521.1635.3 по кадастралната карта на гр.Пловдив, брой етажи: 1, предназначение: Спортна сграда, база, с площ от 748 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1635, за който е отреден УПИ II-1292, училище, кв.38 по плана на „Освобождение – Гео Милев“, одобрен с Решение на ОбС-Пловдив №172, протокол №8/17.05.2007г., за публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот- публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ № 86, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.521.1635 по ККР, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-16-279/09.03.2012г., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект, комплекс за образование, предишен идентификатор: 56784.521.1158, за който поземлен имот е отреден УПИ II-1292, училище, кв.38 по плана на „Освобождение – Гео Милев“, ведно с построените в него сгради, актуван с акт за публична общинска собственост №2238 от 27.01.2023г. за поправка на акт за публична общинска собственост №2219/15.09.2022г. на район „Централен“, вписан вх.рег. № 2736/02.02.2023г., Акт № 177, том 7 на Служба по вписванията-Пловдив, като предоставените права за управление са на ОУ „Екзарх Антим I-ви“ – Пловдив.

С Разрешение за строеж № 115/08.05.2024г. на главен архитект на община Пловдив е разрешено строителството на обект: „Изграждане на нов физкултурен салон в двора на основно училище „Екзарх Антим I“-Пловдив в УПИ II-1292, училище, кв.38 по плана на „Освобождение – Гео Милев“.

С Удостоверение № 11/12.02.2025г. е въведен в експлоатация описаният обект, който по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив представлява сграда с идентификатор 56784.521.1635.3, брой етажи: 1, предназначение: Спортна сграда, база, с площ от 748 кв.м.

Новопроектираната сграда е предвидена да изпълнява функции за дейността на училището, за физически мероприятия и игри с възможност за сформирание на отбори по различните видове спорт, което ще подпомогне преодоляването на неблагоприятни тенденции в здравословното състояние на учениците, последица от недостатъчна двигателна активност. Сградата ще изпълнява функции от обществена необходимост и в интерес на населението на общината.

Новопостроената сграда с ИД 56784.521.1635.3 по КК и КР не е актувана, като на основание чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС е необходимо съставяне на акт за публична общинска собственост. Отчитайки нормата на чл. 3, ал. 2, т. 3 на ЗОС, която предвижда, че публична общинска собственост са имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, е необходимо сградата да се обяви за публична общинска собственост с нарочно решение на Общински съвет - Пловдив, тъй като е придобила предназначението по чл. 3, ал. 2, т.3 от ЗОС.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот- публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов” № 86, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.521.1635 по ККР, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект, комплекс за образование, предишен идентификатор: 56784.521.1158, за който поземлен имот е отреден УПИ II – 1292, училище, кв.38 по плана на „Освобождение – Гео Милев”, ведно с построените в него сгради, актуван с акт за публична общинска собственост № 2238 от 27.01.2023г. за поправка на акт за публична общинска собственост №2219/15.09.2022г. на район „Централен“, вписан вх.рег.№ 2736/02.02.2023г., Акт № 177, том 7 на Служба по вписванията-Пловдив. На територията на описания недвижим имот е разположено ОУ „Екзарх Антим I“ - Пловдив.

Като взе предвид, че с Разрешение за строеж № 115/08.05.2024г. на главен архитект на община Пловдив е разрешено строителството на обект: „Изграждане на нов физкултурен салон в двора на основно училище „Екзарх Антим I“-Пловдив в УПИ II – 1292, училище, кв.38 по плана на „Освобождение – Гео Милев”.

Като взе предвид, че с Удостоверение № 11/12.02.2025г. е въведен в експлоатация в описания обект, който по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив представлява сграда с идентификатор 56784.521.1635.3, брой етажи: 1, предназначение: Спортна сграда, база, с площ от 748кв.м.

Като взе предвид, че новопроектираната сграда е предвидена да изпълнява функции за дейността на училището, за физически мероприятия и игри.

Като взе предвид, че новопроектираната сграда ще изпълнява функции от обществена необходимост и в интерес на населението на общината.

Като взе предвид, че новопостроената сграда с ИД 56784.521.1635.3 по КК и КР не е актувана, като на основание чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС е необходимо съставяне на акт за публична общинска собственост.

Като взе предвид, че нормата на чл. 3, ал. 2, т. 3 на ЗОС предвижда, че публична общинска собственост са имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, определени от общински съвет

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 и чл.3, ал. 2, т. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, протокол № 15/27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол 10/09.07.2020 г., Общински съвет – Пловдив

## РЕШИ:

1. Обявява недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов” № 86, а именно: Сграда с идентификатор 56784.521.1635.3 по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой етажи: 1, предназначение: Спортна сграда, база, с площ от 748кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1635, за който е отреден УПИ II – 1292, училище, кв.38 по плана на „Освобождение – Гео Милев”, за публична общинска собственост.

2. След влизане в сила на настоящето решение да се състави акт за публична общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие от акт за № 2238 от 27.01.2023г. за поправка на акт за публична общинска собственост №2219/15.09.2022г. на район "Централен", скица на поземлен имот №15-768522 от 14.05.2025г., скица на сграда № 15-986741/14.06.2025г., издадена от СГКК-Пловдив, Разрешение за строеж № 115/08.05.2024г. на Община Пловдив и Удостоверение № 11/12.02.2025г. за въвеждане в експлоатация, издадено от община Пловдив.

*С уважение,*

X

Angel Slavov  
17.06.2025 16:06

---

Ангел Иванов Славов – Зам.-кмет "Общест...  
За Кмет на община Пловдив, съгласно Зап...

Съгласували чрез АИС „Акстър“:  
*инж. Хакъ Сакъбов - Заместник-кмет СИОСИ*  
*М.Сукарева - Директор Дирекция ОС*  
*М. Турланова - Началник отдел ПООС*  
*Н.Христова - Началник отдел ОИР*  
*Изготвил:*  
*Десислава Йовчева - Главен експерт отдел ОИР*